

## Regnskab 2022/2023

Rosendal

Afd. 02-13



**Afdelingens overskud: 38.746 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	725	Efter udløb af de oprindelige lån betales der nu såkaldte udadmortiserede ydelser. Disse er lidt lavere end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-6.811	G-indskud (betaling for at afdelingen er fra før 1970) er steget meget. Og større udgifter til honorar forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	-27.151	Store udgifter til vinterbekæmpelse. I modsat retning begrænset udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-18.913	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937 %. Afdelingens andel af kursgevinst, på 27.623 kr.
Boligafgifter og leje	-111	Afvigelsen skyldes, at budgettet er afrundet til hele tusinde kroner.
Renter	96.308	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr.68.684,58 (1,937%) samt overført kursgevinst på kr. 27.623 til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-5.300	Færre vaskeriindtægter.
<b>Resultat</b>	<b>38.746</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 02-13 Rosendal

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Møllevænget & Storgaarden	Rosendal
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd13@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	29.275	30.000	30.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	452.811	446.000	467.000
114-119	Variable udgifter	220.151	193.000	216.000
120-124	Henlæggelser	609.000	609.000	602.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	27.913	9.000	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.339.151</b>	<b>1.287.000</b>	<b>1.315.000</b>
140	Årets overskud	38.746	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.377.897</b>	<b>1.287.000</b>	<b>1.315.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.377.897	1.287.000	1.315.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.377.897</b>	<b>1.287.000</b>	<b>1.315.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	28.275.313	4.052.574
305-307	Omsætningsaktiver	4.152.646	3.615.129
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>32.427.959</b>	<b>7.667.703</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.729.055	3.181.308
408-416	Langfristet gæld	1.058.848	1.147.022
418-425	Kortfristet gæld	27.640.057	3.339.373
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>32.427.959</b>	<b>7.667.703</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

